

Svenska Stads kärnor AB
Box 4013 , Södra Vallgatan 5
205 74 Malmö

Kontaktperson: Björn Bergman

Årsredovisning
för
Svenska Stads kärnor AB

556529-2033

Räkenskapsåret

2022

Byrå: Kjellstrands Redovisningsbyrå AB
Handläggare: Susanne Standfuss
Telefon: 019-130272

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Stads kärnor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen Svenska Stads kärnor grundades 1993 och driver sedan 1996 huvuddelen av verksamheten genom ett helägt dotterbolag, Svenska Stads kärnor AB. Svenska Stads kärnor är en icke-vinstdrivande intresseorganisation utan enskilda partsintressen. Vi jobbar för att stimulera erfarenhetsutbyte rörande samverkan mellan stads kärnans olika intressenter. Det gör vi företrädesvis genom konferenser, seminarier, nätverksträffar och utbildningar. Vi står sedan 1995 bakom utmärkelsen Årets Stads kärna.

Svenska Stads kärnors medlemmar finns i såväl offentlig som privat sektor. Merparten av våra medlemmar arbetar med utveckling av sin stads kärna på lokal nivå.

83 kommuner är direkta medlemmar hos oss. 46 medlemmar är samverkansorganisationer med kommunen, fastighetsägarna, handeln och andra företag som ägare. 51 företag är också medlemmar t ex konsultföretag, arkitektkontor, fastighetsbolag, detaljhandelsföretag och andra företag och organisationer som har intresse av att Sveriges stads kärnor utvecklas.

Vi har medlemmar i sammanlagt ca 115 kommuner, antingen genom ett direkt medlemskap eller genom en samverkansorganisation. Många kommuner väljer att ha både samverkansorganisationen och kommunen själva som medlemmar.

Vi har vid årets slut 180 medlemsföretag/organisationer, men har fortfarande behov av att utöka medlemskretsen och bredda finansieringen. Under 2023 kommer vi att fortsätta jobba aktivt med ytterligare medlemsrekrytering och en utveckling av programmet för Preferred Partners.

EXTERNA EFFEKTER PÅ BOLAGET

När äntligen pandemin började släppa sitt grepp så inträffar nästa globala händelse som starkt påverkar utvecklingen för oss alla. Ryssland inleder sitt anfallskrig mot Ukraina den 24 februari 2022 och effekterna innebär förutom humanitär katastrof även avsevärda ekonomiska störningar som ökad inflation, minskade energileveranser och höga transportkostnader. Året präglades av fortsatt försiktighet och osäkerhet över den fortsatta utvecklingen på marknaden och i omvärlden.

Bolaget fortsatte sin återhämtning rent omsättningsmässigt, men når fortfarande inte upp till samma nivåer som innan pandemin. Verksamhetens kostnader har fortsatt anpassats efter de nya förutsättningarna och tack vare bolagets flexibla organisationsstruktur har omställningen klarats av förhållandevis väl.

BOLAGETS STYRNING OCH PERSONAL

Bolaget hyr in sig på kontorshotellet Genetor på Malmö Centralstation i nybyggda och ändamålsenliga lokaler. Bolaget har fortsatt två personer anställda, men engagerar 9 personer i ledningsgruppen. Övriga deltagare i ledningsgruppen har förtroendeuppdrag eller fungerar som underkonsulter.

Inför 2022 skedde en omstrukturering i bolagets styrelse då samtliga branschorganisationer avböjde att utnyttja sin hävdvunna styrelseplats. Valberedningen föreslog istället nyval av följande ledamöter:
För nyval på 1 år: Fredrik Elsner, Wester+Elsner Arkitekter, Jenny Nilsson, Skandia Fastigheter, Christer Ljungberg, Trivector AB
För nyval på 2 år: Mattias Peterson, Tibro kommun, Lisa Thorn, Uppsala City, Oana Mihaescu, Handelsn Forskningsråd
Styrelsens ordförande Per Eriksson fick förnyat förtroende.

BOLAGETS EKONOMI

Grundfinansieringen sker genom medlems- och serviceavgifter som indexeras enligt avtal. Omsättningen har ökat jämfört med 2021, men når fortfarande inte tidigare nivåer vilket till stor del beror på att våra fysiska konferenser ännu inte är lika välbesökta. Vidare har vi inte kunnat genomföra utbildningar i samma omfattning som tidigare år. Under året har fokus varit att balansera resultatet.

UTMÄRKELSER

Utmärkelsen Årets Stads kärna kunde åter genomföras efter två års uppehåll. Vinnande stad blev Helsingborg i tuff konkurrens med Trollhättan och Simrishamn.

Under årskonferensen delades utmärkelsen Stadsstjärnan ut till Bosse Svensson, tidigare KSO Östersund, Tor Lundberg, Länsstyrelsen Dalarnas län och Sanela Cerimagic, Länsstyrelsen Västmanlands län samt Erika Braun, Remark.

Vidare uppmärksammades de avgående styrelseledamöterna Knut Rost, VD Diös, Susanne Ytterholm, Visita, Elisabet Elmsäter Vegsö, Svensk Handel och Linda Ahlford, SKR

Vid en internationell konferens i Cardiff, Wales, tilldelades även Ojay McDonald, CEO ATCM UK, en Stadsstjärna för sitt värdefulla engagemang för samverkan med Svenska Stads kärnor.

QUALITY MARK

Under året fortsatte den särskilda satsningen på att få fler städer att kvalitetscertifiera sin samverkan med vår modell Quality Mark - QM. Quality Mark baseras på en europeisk certifiering som togs fram gemensamt av flera länder i ett samarbete kallat TOCEMA Europe (Town Centre Management Europe).

En aktuell QM-certifiering är ett krav för att kunna söka till Årets Stads kärna, men har också stor betydelse för att visa på ett strukturerat och långsiktigt samarbete mellan stadens offentliga och privata aktörer. Under året om- och nycertifierades fyra städer, vilket innebär att 17 städer är kvalificerade för ansökan till Årets Stads kärna.

URBAN CENTRE MANAGEMENT

Svenska Stads kärnor erbjuder utbildningar på olika nivåer för alla som på olika sätt deltar i centrumutvecklingsarbetet. Våra Urban Centre Management-utbildningar har inslag av både akademisk och praktisk karaktär. Utbildningarna är väsentliga grundstenar för verksamheten och har fullt fokus på medlemmarnas behov av kunskap och inspiration. Under året genomfördes våra två populära utbildningar UCM Basic och Personligt ledarskap.

CITYGROUPS

I samarbete med Sveriges Centrumutvecklare har Citynätverksträffar genomförts i de olika regionerna från norr till söder. Sammanlagt ca 100 personer har tagit del av parternas aktuella verksamhetsfrågor, trendrapporter och utbildningsmöjligheter. Nätverken har dessutom avsatt tid för tematiska runda-bords-samtal för erfarenhetsutbyte som dokumenteras och sprids till deltagarna och övriga intressenter.

KONFERENSER

Årskonferensen med Östersund som värdstad kunde äntligen genomföras efter att ha skjutits fram vid tre tillfällen. Konferensen lockade sammanlagt ca 350 deltagare och Östersund bjöd på ett fantastiskt värds kap. Programmet omfattade 45 programpunkter och 57 talare.

Sweden Urban Arena flyttades fram till 2023 och en planerad forskningskonferens ställdes in då tidpunkten inte var optimal för våra medlemmar.

WEBINARS

Vi har fortsatt att erbjuda webinars för våra medlemmar som varit väldigt uppskattade. Under 2022 genomfördes digitala möten dels med det samlande namnet ”FOKUS 59 minuter”, dels BID-forum, som innebär en digital mötesplats för alla BID-intresserade där vi informerar om vår BID-modell och där städer som arbetar med modellen får beskriva sitt arbete och sina erfarenheter.

Under året genomfördes även Purple Flag forum, där städer delade med sig av sina erfarenheter av det lokala Purple Flag-arbetet.

PURPLE FLAG

Konceptet Purple Flag är hämtat från Storbritannien och under projektets gång har programmet transformerats för att passa svenska förhållanden och översatts till svenska. Boverket stöttade projektet i uppstartsfasen för att sätta fokus på att skapa jämställda miljöer och en kvällsupplevelse för alla. De offentliga miljöerna ska vara jämställda, inkluderande och öppna för stadens alla invånare. Sedan starten har ca 30 platser certifierats.

Under året omcertifierades dessa 12 områden: Falkenberg, Göteborg Nordstan, Göteborg/Fredstan, Göteborg/Lilla Bommen, Göteborg/Västra Nordstan, Kristianstad, Helsingborg C, Helsingborg Söder, Höganäs, Halmstad, Västerås, Karlstad

SVENSKA STADSKÄRNORS BID-MODELL

BID står för Business Improvement District, en organiserad samverkan mellan offentlig och privat sektor där man på ett tidigt stadium i processen ska enas kring en gemensam vision och målbild samt upprätta en handlingsplan med tillhörande finansieringsmodell och budget. Genom en lokal implementering av metoden i en ort/stad/plats är målet att bidra till ökad kunskap samt erfarenhetsutbyte både internt och externt. Svenska Stads kärnor arbetar i en coachande process tillsammans med alla aktörer i det tilltänkta BID-området, som vi sedan gemensamt kopplar till utvecklingsplanen.

Under året har fem olika städer arbetat efter modellen och vi har ställt om vårt coachande uppdrag så att vi kan stödja processerna via digitala möten.

Under året fortsatte även våra två projekt med samverkansmodellen som grund. Det är dels ett projekt för Trafikverket där Handelshögskolan vid Göteborgs universitet tillsammans med Svenska Stads kärnor ska utveckla och hitta en gemensam plattform för samverkan kring stadens tillgänglighet och trafiklösning, dels ett Vinnova-projekt där Svenska Stads kärnor tillsammans med länsstyrelserna i Dalarna och Västmanland och Stiftelsen Tryggare Sverige fått uppdraget från Vinnova att hjälpa kommuner att minska brottsligheten och öka tryggheten genom att initiera och driva platssamverkan. Modellen har fått namnet Trygga Platser och erbjuds nu våra medlemmar som ett nytt processverktyg.

FORSKNINGSRÅD

Rådet har utökats och består nu av 14 forskare och analytiker som alla har ett stort intresse av att aktivt delta med sina insatser för att främja, sprida och utveckla forskningen kring våra komplexa stadsutvecklingsfrågor. Under året planerades för en ny spaning från rådet som kommer att presenteras på 2023-års Årskonferens i Helsingborg.

Under året startade även en fortsättning på projektet tillsammans med RISE - Research Institute of Sweden, om en ny mätmodell för att komma fram till en gemensam standard för att mäta attraktiva stads kärnor. Nu finns en färdig prototyp som ska prövas och omvandlas till en färdig mätmodell när finansieringen är löst.

MARKNADSFÖRING

46 svenska städernas samverkansorganisationer har under året enats i att fortsätta den nödvändiga och viktiga upplysningskampanjen ”Ingen Puls Utan Din” för att peka på betydelsen och värdet av våra stads kärnor. Kampanjen initierades av en handlare i Malmö som tog kontakt med sin lokala samverkansorganisation som sedan tog förslaget vidare. Svenska Stads kärnor är sammanhållande och en länk mellan deltagande städer. Kampanjen kommer att fortsätta och vidareutvecklas under de kommande åren.

I samband med kampanjen uppmärksammade vi dåvarande Näringsministern om stads kärnans betydelse, vilket resulterade dels i ett givande möte med honom på Näringsdepartementet, dels ett möte med statssekreteraren hos Bostadsministern. Efter våra möten genomfördes valet och oppositionen tog makten, vilket medför att vårt påverkansarbete får göra en omstart under 2023.

FRAMTIDA UTVECKLING

Vi är ingen vinstdrivande organisation. Medlemmarnas avgifter är basen för verksamhetens omfattning, men ambitionerna är oftast större än resurserna. Därför behöver vi fortsatt utöka medlemskretsen och hitta nya finansieringsmöjligheter. Stadsutvecklingsfrågorna är viktiga och kräver ökad uppmärksamhet både lokalt, regionalt och nationellt.

I organisationens affärsplan enas styrelsen om att Svenska Stads kärnor ska vara den nationellt ledande och självklara plattformen för samverkan mellan offentliga, privata och civila aktörer för att skapa levande, inkluderande och hållbara platser. Här samlas spetskompetens för platsutveckling genom kunskap, fakta, analys och goda exempel för att kunna vara ett värdefullt stöd i det lokala utvecklingsarbetet.

Organisationen är partipolitiskt obunden, men deltar i samhällsdebatten för att lyfta stads kärnornas betydelse för tillväxt, välfärd och livskvalitet med en tydlig röst.

Uppdraget är att inspirera, utbilda och stödja medlemmarna i syfte att stimulera tillväxt och motverka utarmning. Genom att uppmuntra till samarbete och driva utveckling bidrar verksamheten till genomförande av förbättringar som gör skillnad.

Organisationen verkar för att sprida insikt om vikten av samverkan mellan privata och offentliga intressenter att enas kring samma mål. För att samverkan ska lyckas krävs djup respekt för alla intressenters roller i centrumutveckling.

För levande orter och livfulla städer!

Malmö mars 2023

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 724	6 500	5 592	7 903	9 340
Resultat efter finansiella poster	12	9	-29	-50	10
Soliditet (%)	7	8	8	8	10
Balansomslutning	5 286	4 644	4 628	4 940	4 651
Avkastning på eget kap. (%)	3	2	NEG	NEG	2
Avkastning på totalt kap. (%)	0	0	NEG	NEG	0
Antal anställda	2	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	289 161	3 334	392 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 334	-3 334	0
Årets resultat			3 967	3 967
Belopp vid årets utgång	100 000	292 495	3 967	396 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 494
årets vinst	3 967
	296 461
disponeras så att i ny räkning överföres	296 461
	296 461

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 724 317	6 499 908
Övriga rörelseintäkter		134 201	197 165
Summa rörelseintäkter		6 858 518	6 697 073
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 966 697	-3 498 641
Personalkostnader	2	-2 872 419	-3 189 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 799	0
Summa rörelsekostnader		-6 843 915	-6 688 122
Rörelseresultat		14 603	8 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 137	-142
Summa finansiella poster		-2 110	-142
Resultat efter finansiella poster		12 493	8 809
Resultat före skatt		12 493	8 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 526	-5 475
Årets resultat		3 967	3 334

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 197	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 197	0
Summa anläggningstillgångar		19 197	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 850 327	1 839 905
Övriga fordringar		11 763	18 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 133	141 774
Summa kortfristiga fordringar		1 987 223	1 999 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 280 020	2 644 139
Summa kassa och bank		3 280 020	2 644 139
Summa omsättningstillgångar		5 267 243	4 644 105
SUMMA TILLGÅNGAR		5 286 440	4 644 105

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 494	289 160
Årets resultat		3 967	3 334
Summa fritt eget kapital		296 461	292 494
Summa eget kapital		396 461	392 494
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		258 022	450 503
Skulder till koncernföretag		252 754	274 104
Övriga skulder		881 250	952 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 497 953	2 574 914
Summa kortfristiga skulder		4 889 979	4 251 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 286 440	4 644 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	23 996	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 996	0
Årets avskrivningar	-4 799	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 799	0
Utgående redovisat värde	19 197	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Eriksson
Ordförande

Jesper Örtengren

Annika Boman

Carl Arnö

Fredrik Elsner

Jenny Nilsson

Christer Ljungberg

Mattias Peterson

Marie Elisabeth Thörn

Oana Pusa Mihaescu

Björn Bergman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Svenska Stads kärnor AB
Box 4013 , Södra Vallgatan 5
205 74 Malmö

Kontaktperson: Björn Bergman

Årsredovisning

för

Svenska Stads kärnor AB

556529-2033

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stads kärnor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 27 maj 2023

Björn Bergman